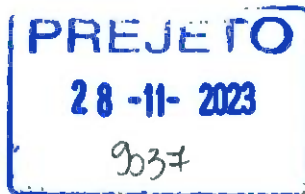




Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
t: 01 306 15 00
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si



MILOVANONIČ
MARŠIČ
BLAŽIČ

Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64

1000 Ljubljana

Številka: 3512-645/2023-4
Datum: 21. 11. 2023

ZADEVA: Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti
Zveza: Št. projekta 9037, dopis št. 01_1_02458_23/ŠB, dne 9. 11. 2023

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/2021), 17. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07, 57/08, 53/09, 89/09, 89/11, 10/13, 21/14, 24/15 in 84/15) in vaše zahteve za izdajo mnenja s/z 6. 10. 2023 in 9. 11. 2023, vam kot organ, pristojen za področje urejanja prostora, izdajamo mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti.

1. Podatki iz vloge:

Predmet gradnje:	Parkirišče za tovorna vozila na Brdu – novogradnja
Investitor:	Prigo nepremičnine, d.o.o. Podpeška cesta 10 1351 Brezovica
Pooblaščenec	Ljubljanski urbanistični zavod, d.d. Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana
Parcele/k.o.:	875/10, 877/8, 878/1, 879/1, 880/4, 1501/1, 1501/3, 875/8, 883/35, 883/38, 883/39, 883/40, 883/51, 883/52, k.o. 2683 – Grič.
Projektna dokumentacija:	DGD (Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., št. 9037, september 2023, november 2023-dopolnitev)

2. Podlaga za mnenje:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/2022), v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID.
Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice (Uradni list RS, št. 17/15 in 78/19 – DPN), v nadaljnjem besedilu DPN.

3. Splošni podatki o območju posega:

Oznaka EUP:	RD-451
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	POg – Površine za mirujoči promet
Oznaka tipologije objektov:	-
Oznaka območja komunalnega urejanja:	-

4. Opis skladnosti s prostorskimi akti:

Pogoj	Mnenje
Splošna določila	Mnenje se nanaša na dele območja načrtovanega posega, ki ležijo zunaj območja DPN.
1 Vrsta objekta in dejavnosti (11., 95. člen)	Razvidna skladnost. Namembnost glavnega objekta (CC SI 2122) je dopustna.
2 Vrsta gradnje (12.-14., 95. člen)	Razvidna skladnost. Načrtovana je novogradnja samostojnega parkirišča za tovorna vozila za 42 vozil. Parkirišče vključuje tudi 37 PM za osebna motorna vozila.
3 Tipologija objekta (3.,15., 95. člen):	Gradnja stavb ni predvidena.
Etažnost (3., 13. člen)	
Višina objekta oz. venca (21., 22. člen)	
4 Oblikovanje objekta (3., 16.-18. člen)	-
5 Zunanja ureditev:	
Zeleni klin (33. člen)	Razvidna skladnost. Načrtovana je zasaditev dodatnih dreves. FZP je zagotovljen na raščenem terenu.
Zelene površine, drevesa (32, 34. člen)	Razvidna skladnost. Načrtovana je zasaditev 25 dreves na območjih zunaj varovalnih območij daljinovoda in plinovoda.
6 Stopnja izkoriščenosti zemljišča (3., 19., 20. člen):	
Faktor zazidanosti	-
Faktor izrabe	Razvidna skladnost. Dopustni FI, ki je 1, ni presežen. Glej tč. 4.3 Mnenja.
Faktor zelenih površin	Razvidna skladnost. Zahtevani FBP, ki je najmanj 15 % + zeleni klin, je presežen (20,37 %).
Faktor bivalnih površin	-
7 Lega objektov in odmiki (23.-24. člen):	
Regulacijske črte	-
Odmiki od sosednjih zemljišč (24. člen)	Razvidna skladnost.
Odmiki med objekti	-
Odmiki od ceste oz. javnih površin	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja organa MOL, pristojnega za promet.
8 Gradbena parcela (25., 95. člen):	
Dovozna pot	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja organa MOL, pristojnega za promet in morebitnih dokazil o dopustnosti prehoda/dovoza/dostopa prek drugih zemljišč do javne poti.
Velikost	Razvidna skladnost. Površina parcele je 9906 m ² .
9 Prometni pogoji (37., 38. člen):	-
Število PM za motorna vozila	
Število PM za kolesa	

Odmiki (24. člen)	Razvidna skladnost.
10 Enostavni in nezahtevni objekti (26.-27. člen, Priloga 4)	Razvidna skladnost. Kontejner: standardna dimenzija, 14,74 m ² .
11 Varstvo okolja in naravnih dobrin (69.-88. člen)	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja organa, pristojnega za varstvo voda.
12 Varovanje zdravja (89-91. člen):	-
Hrup	
Osončenost	
13 Podrobna določila (PPIP)	Razvidna skladnost.
14 Ostalo:	
GJI (47. člen)	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja upravitelja prenosnega plinovoda M3; MMRP Šempeter NG – odcep Ljubljana; P500 mm; 67 bar. Zemljišče leži v varovalnem pasu in koridorju energetske javne infrastrukture. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.
Poplave (84. člen)	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja skrbnika izvajanja Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 77/11 – odl. US). Zemljišče leži v poplavnem območju preostale ogroženosti.
Plazovitost, erozija (85. člen)	Razvidna skladnost. Zemljišče leži v območju: Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, meni, da je dokumentacija za del posega, ki je načrtovan zunaj območja DPN, pripravljena skladno z določili OPN MOL ID.
Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

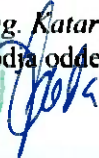
Pripravil:

Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.

Vodja OUNSZ




mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka



Dostavljeno:
- naslovniku